



- HIT Norderstedt · Schmuggelstieg 4 · 22848 Norderstedt
- HIT Niendorf · Niendorfer Marktplatz 4 · 22459 Hamburg
- HIT Barmbek · Fuhsbüttler Straße 410 · 22309 Hamburg
- HIT Winterhude · Peter-Marquard-Str. 3 · 22303 Hamburg

## **Widerrufsbelehrung:**

Sobald Sie unsere Dienstleistungen in Form eines Exposés oder einer Besichtigung in Anspruch nehmen, entsteht ein sogenannter Dienstleistungsvertrag (Maklervertrag).<sup>1</sup>

Der Maklervertrag ist **kostenfrei**. Erst wenn es zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages kommt, wird eine Provision für Sie fällig. So regelt es das BGB.

Damit wir jedoch **für Sie vor Ablauf** der gesetzlich vorgeschriebenen 14-tägigen Widerrufsfrist tätig werden können, benötigen wir **Ihre Zustimmung**, dass Sie diese Widerrufsfrist auf 0 Tage (heute) verkürzen.<sup>2</sup>

Dieses **bestätigen Sie** uns mit dem Setzen der Häkchen in den beiden unten stehenden Kästchen.

Ja, ich möchte **sofort das Exposé erhalten**, und wenn mir die Immobilie gefällt auch vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist weitere Dienstleistungen, wie eine Besichtigung oder die Zusendung der Objektunterlagen, in Anspruch nehmen. Daher **verkürze ich** die Widerrufsfrist von 14 Tagen auf 0 Tage (heute). Selbstverständlich ist damit noch kein Maklerprovisionsanspruch entstanden.

Ich habe die Widerrufsbelehrung **gelesen und verstanden**.

Objektadresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

<sup>1</sup> Erklärung: Ein Maklervertrag kommt bereits zustande, wenn der Kunde den Makler beauftragt und der Makler den Auftrag annimmt. Das ist bereits der Fall, wenn der Interessent im Internet ein Immobilienangebot mit einem eindeutigen Provisionsverlangen sieht und dem Makler eine Nachricht schreibt mit der Bitte um weitere Informationen. Der Makler antwortet dem Interessenten mit den gewünschten Informationen und nimmt dessen Auftrag, für ihn eine Dienstleistung zu erbringen, an.

<sup>2</sup> Gesetzestext: Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen, schriftlich (z.B. per Brief, Fax oder E-Mail) diesen durch konkludente Handlung zustande gekommenen Maklervertrag zu widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 §2 i.V.m. §1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß §312e Abs. 1 Satz 1 BGB i.V.m. Artikel 246 §3 EGBGB.

